

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLOTELY

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DLE § 55A STAVEBNÍHO ZÁKONA

VÝROKOVÁ ČÁST

**pořizovatel:**

Obecní úřad Smolotely

Smolotely 21

262 63, Kamýk n. Vltavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Štěpán Šedivý, starosta obce

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. arch. Barbora Havlíčková

**zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, Ph.D., ČKA 4516

**červen 2024**

Zastupitelstvo obce Smolotely, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

usnesením č. .... ze dne .....

vydává  
jako opatření obecné povahy

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLOTELY

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Smolotely

Datum nabytí účinnosti: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Štěpán Šedivý, starosta obce

Otisk úředního razítka a podpis:

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Objednatel:	Obec Smolotely
sídlo:	Smolotely 21 262 63 Kamýk n. Vltavou
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta Štěpán Šedivý
Určený zastupitel:	p. starosta Štěpán Šedivý
Požizovatel:	Obecní úřad Smolotely
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. arch. Barbora Havlíčková
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2
datová schránka:	dx9x8vd
IČ:	018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516 +420 737 291 441 — petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 4516

**OBSAH**

<b>VÝROKOVÁ ČÁST</b> .....	<b>5</b>
<b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU</b> .....	<b>13</b>
<b>POUČENÍ</b> .....	<b>13</b>

A  
B  
C

## VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Smolotely se změnou č. 1 mění takto:

**Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu** (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, D.1.1 SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA atd.) a **nově se také číslují tabulky**.

### V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

A

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „31. 12. 2017“ na „6. 6. 2024“.

### V kapitole B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Doplňuje se název kapitoly z: „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ na „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

### V podkapitole B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Na konci prvního odstavce podkapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „31. 12. 2017“ na „6. 6. 2024“.

### V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

### V podkapitole C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Škrtná se text podkapitoly v tomto znění:

„Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci:

BV3  
BV4  
BV5

Dohoda o parcelaci vymezí – ve vazbě na stávající veřejná prostranství v obci - všechna nově navržená veřejná prostranství v lokalitě, přičemž bude zajištěn přístup - dopravní obsluha všech pozemků v lokalitě (stávajících i nově navržených); dohoda o parcelaci stanoví nové dělení pozemků v lokalitě.“

- Mění se „Tabulka: PLOCHY ZASTAVITELNÉ:“ takto:

Z:

	způsob využití	poznámka
<b>BV 1</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 2</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 3</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	nutno uzavřít dohodu o parcelaci
<b>BV 4</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	nutno uzavřít dohodu o parcelaci
<b>BV 5</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	nutno uzavřít dohodu o parcelaci
<b>BV 6</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 7</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	

<b>BV 8</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 9</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 10</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 11</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 12</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 13</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 14</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 15</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 16</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>VN1</b>	plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby	
<b>SR1</b>	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
<b>VZ1</b>	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, parky, hřbitovy	
<b>VZ2</b>	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, parky, hřbitovy	
<b>PV1</b>	plochy vodní a vodohospodářské	
<b>PV2</b>	plochy vodní a vodohospodářské	
<b>PV3</b>	plochy vodní a vodohospodářské	
<b>PV4</b>	plochy vodní a vodohospodářské	
<b>PV5</b>	plochy vodní a vodohospodářské	
<b>PV6</b>	plochy vodní a vodohospodářské	
<b>PV7</b>	plochy vodní a vodohospodářské	
<b>PV8</b>	plochy vodní a vodohospodářské	

Na:

	<b>způsob využití</b>	<b>poznámka</b>
<b>Z.1</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.2</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.3</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.4</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.5</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.6</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.7</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.8</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.9</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.10</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.11</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.12</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.13</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.14</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.15</b>	smíšené obytné venkovské	
<b>Z.16</b>	smíšené obytné venkovské	

<b>Z.18</b>	občanské vybavení – sport	
<b>Z.19</b>	zeleň – parky a parkově upravené plochy	
<b>Z.20</b>	občanské vybavení – hřbitovy	
<b>K.1</b>	vodní a vodních toků	
<b>K.2</b>	vodní a vodních toků	
<b>K.3</b>	vodní a vodních toků	
<b>K.4</b>	vodní a vodních toků	
<b>K.5</b>	vodní a vodních toků	
<b>K.6</b>	vodní a vodních toků	
<b>K.7</b>	vodní a vodních toků	
<b>K.8</b>	vodní a vodních toků	

- Se pod tabulku „Tabulka: PLOCHY ZASTAVITELNÉ:“ vkládá:

Změna územního plánu dále vymezuje plochy změn v krajině K.1 – K.16.

#### **V podkapitole C.2.2 ZELEŇ V SÍDLE – NÁVRH OPATŘENÍ:**

- Ruší odrážka:  
„Rozvojové plochy (především plochu VN1) ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10m.“

#### **V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

- Mění se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ na „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

#### **V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:**

- Mění se název kapitoly z: „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ na „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

#### **V podkapitole E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje:
  - z „486 Dubenecká“ na „RBC.486 Dubenecká“;
  - z „RK 283“ na „RBK.283“;
  - z „RK 284“ na „RBK.284“.
- Na konec podkapitoly „E.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ se vkládá nová podkapitola „E.9 VODNÍ REŽIM“ v tomto znění:

##### **„E.9 VODNÍ REŽIM**

„Na celém správním území obce je přípustné:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s

doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- Mění se název kapitoly z: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- Se na úvod kapitoly za první odstavec vkládá text: „Na celém území obce jsou zakázány stavby a využití týkající se zpracování odpadu, nakládání s odpady, skladování odpadu, vč. odpadu sloužícího jako materiál pro další zpracování.“

#### **V podkapitole F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly: z „F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“ na „F.1.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
 

- z „BV1“ na „Z.1“;	- z „BV10“ na „Z.10“;
- z „BV2“ na „Z.2“;	- z „BV11“ na „Z.11“;
- z „BV3“ na „Z.3“;	- z „BV12“ na „Z.12“;
- z „BV4“ na „Z.4“;	- z „BV13“ na „Z.13“;
- z „BV6“ na „Z.6“;	- z „BV14“ na „Z.14“;
- z „BV7“ na „Z.7“;	- z „BV15“ na „Z.15“;
- z „BV8“ na „Z.8“;	- z „BV16“ na „Z.16“.
- z „BV9“ na „Z.9“;	

#### **V podkapitole F.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)“ na „F.2.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.

#### **V podkapitole F.2.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.2.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)“ na „F.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“.

#### **V podkapitole F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)“ na „F.2.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)“.

- Mění se označení lokality všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:

- z „SR1“ na „Z.18“.

- Na konec podkapitoly se vkládá nová podkapitola „F.2.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)“ v tomto znění:

„F.2.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)“

Hlavní funkční využití:

hřbitovy

Přípustné funkční využití:

záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

Lokalita Z.20 - doplňující podmínky:

Lokalita pro rozšíření stávajícího hřbitova.“

#### **V podkapitole F.3.1 PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (IR):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.3.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD (IR)“ na „F.3.1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)“.

#### **V podkapitole F.4.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.4.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)“ na „F.4.1 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“.
- Ruší v první větě popisu plochy slovo: „téměř“.

#### **V podkapitole F.4.2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD (VN):**

- Tato podkapitola se kompletně vypouští.

#### **V podkapitole F.5.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.5.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“ na „F.5.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

#### **V podkapitole F.6.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.6.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)“ na „F.6.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

#### **Podkapitola F.6.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY, HŘBITOVY (VZ):**

- Škrtná se celá podkapitola F.6.2 v tomto znění:

„F.6.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY, HŘBITOVY (VZ)“

Hlavní funkční využití:

záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

Lokalita VZ1 – doplňující podmínky:

Lokalita pro založení parkové plochy.

Lokalita VZ2 – doplňující podmínky:

Lokalita pro rozšíření stávajícího hřbitova.“

- na konec podkapitoly se vkládá nová podkapitola „F.7 PLOCHY ZELENĚ“ v tomto znění:

„F.7 PLOCHY ZELENĚ

(§7a Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

F.7.1 ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)

Hlavní funkční využití:

záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

Lokalita Z.19 - doplňující podmínky:

Lokalita pro založení parkové plochy.“

#### **V podkapitole F.8.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.8.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)“ na „F.8.1 VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“.
- Mění se označení lokality všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „PV5“ na „K.5“.

#### **V podkapitole F.9.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.9.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)“ na „F.9.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

#### **V podkapitole F.10.1 PLOCHY LESNÍ (PL):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.10.1 PLOCHY LESNÍ (PL)“ na „F.10.1 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

#### **V podkapitole F.11.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP):**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly takto: z „F.11.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)“ na „F.11.1 PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

**V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ:**

- Mění se název kapitoly z: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ“ na: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.

**V podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

- V druhém odstavci se ruší text v tomto znění:  
„podle § 170 stavebního zákona“
- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:  
z „VPS TI1“ na „VT.1“;  
z „VPS TI2“ na „VT.2“.

**V podkapitole G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

- V druhém odstavci se ruší text v tomto znění:  
„podle § 170 stavebního zákona“
- Mění se označení veřejně prospěšných opatření takto:  
z „VPO 1 – RK 283“ na „VU.1“;  
z „VPO 2 – RK 284“ na „VU.2“;  
z „VPO 3 – 846“ na „VU.3“;  
z „VPO 4 – SMO 6 – SMO 8“ na „VU.4“;  
z „VPO 5 – SMO 8 – SMO 9“ na „VU.5“;  
z „VPO 6 – SMO 7“ na „VU.6“.

**V kapitole H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 SZ:**

- Mění se název kapitoly z: „H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 SZ:“ na: „H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“.
- Ruší se text v prvním odstavci kapitoly v tomto znění:  
„dle § 101 stavebního zákona“

**V kapitole K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI:**

- Mění se text kapitoly takto:

Z:

„Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci:

BV3

BV4

BV5“

Na:

„Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.“

**V kapitole L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE:**

- Doplnuje se název kapitoly takto z: „L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE:“ na: „H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

**V kapitole M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU:**

- Doplnuje se název kapitoly takto z: „M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“ na: „M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb., v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání) “.

## ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 1 územního plánu Smolotely se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 13 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- B** 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Smolotely vydané Zastupitelstvem obce Smolotely formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**C**

.....  
Štěpán Šedivý  
starosta obce

.....  
Tomáš Melichar  
místostarosta obce