



Váš dopis: 06.06.2026
Spisová značka: SZ MeUPB 81084/2026/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 102666/2026
Datum: 20.07.2026

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482

A 2293

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí (dále také jako "správní orgán"), jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a e) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil podle § 115 vodního zákona žádost o změnu povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 vodního zákona a schválení manipulačního řádu vodního díla podle § 59 odst. 2 vodního zákona a podle § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 06.06.2026 podala

Obec Smototely, IČO 00243302, Smototely 21, 262 63 Smototely,
kterou zastupuje PIK Vítek s.r.o., IČO 26509407, Kořenského 1025, 150 00 Praha
(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby s názvem

**"Odbahnění, stavební úpravy MVN a úprava koryta vodního toku na pozemcích č. parc. 94 a 95
v k.ú. Smototely"**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 94, 95, 1115/1 v katastrálním území Smototely.**

Umístění stavby (souřadnice X, Y): 1091738, 770381.

Stavba splňuje podmínky povolení záměru stavby č.j.: MeUPB 93447/2021/OŽP/Dum ze dne 08.10.2021 a nepodstatné odchylky správní orgán projednal v rámci tohoto řízení.

Dne 16.07.2026 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, s výsledkem, že stavba je schopna užívání. Stavba je provedena v následujícím rozsahu:

- SO 01 Zdrž
- SO 02 Vypouštěcí zařízení a bezpečnostní přeliv
- SO 03 Úprava koryta vodního toku

Dokumentace skutečného provedení stavby je uložena v informačním systému stavební správy: Z/2026/110870 (ID řízení: R/2026/130852):

- Dokumentace skutečného provedení stavby, kterou v srpnu 2025 pod zak. č. 25 – 108 zpracoval Ing. Ivan Dalík (ČKAIT 0013831), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Stavba se kolauduje pro účel užívání: ostatní stavby - vodní dílo (413 vodní nádrží) pro nakládání s vodami (26 vzdouvání a 27 akumulace)

II. Podle § 12 odst. 2 vodního zákona:

mění

rozhodnutí č.j. MeUPB 93447/2021/OŽP/Dum ze dne 08.10.2021 (dále jen "povolení"), ve věci:

povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona (k jejich vzdouvání a akumulaci) v následujícím rozsahu:

Objem vody při normální hladině	186 m³ při zatopené ploše 286 m²
Objem vody při maximální hladině	335 m³ při zatopené ploše 320 m²
Délka vzdutí	cca 22,05 m
Normální (provozní) hladina vody	441,75 m n. m. (Bpv)
Maximální hladina vody	442,25 m n. m. (Bpv)
Napájení nádrže:	průtočný na toku Viničném

na pozemku **parc. č. 94, 95 v katastrálním území Smolotely.**

V ostatních věcech se výše uvedené povolení nemění.

III. Schvaluje podle § 115 odst. 16 vodního zákona

manipulační řád

(dále jen "manipulační řád") pro **malou vodní nádrž na pozemku parc. č. 94 a 95 v k.ú. Smolotely**, který v listopadu 2025 zpracoval Ing. Ivan Dalík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Platnost manipulačního řádu se omezuje na **dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Smolotely, Smolotely č.p. 21, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Správní orgán posoudil předložené žádosti ve shora uvedených věcech a vzhledem k tomu, že ve všech případech je věcně i místně příslušným správním orgánem, jedná se o žádosti stejného žadatele a souvisejícího předmětu řízení a vedení společného řízení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení, rozhodl v souladu se zásadou procesní ekonomie správního řízení za využití ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu o spojení obou správních řízení.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kdy správní orgán postupuje v souladu s § 144 správního řádu.

Správní orgán shledal, že pro ověření skutečného stavu stavby je nezbytné provést kontrolní prohlídku stavby, a tu provedl dne 16.07.2026. Nepodstatné odchylky správní orgán projednal v rámci tohoto kolaudačního řízení podle stavebníkem předložené dokumentace skutečného provedení stavby. Při kontrolní prohlídce nebyly shledány žádné podstatné odchylky od správním orgánem ověřené projektové dokumentace a stavba byla shledána schopnou užívání.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 18.06.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci **Příbram a Smolotely** způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení o nakládání s vodami:

PIK Vítek s.r.o., IDDS: adhjpgi

sídlo: Kořenského č.p. 1025/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Obec Smototely, Smototely č.p. 21, 262 63 Kamýk nad Vltavou

ostatní účastníci řízení se v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu vyrozumívají veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 32, 106, 107, 117, 173, 183/1, 230, parc. č. 92, 93/1, 93/2, 1114/2, 1182, 72, 79/1, 79/2, 80, 81/1, 81/2, 84, 85/1, 85/2, 89/1, 96/1, 96/3, 103, 104/3, 105, 106/3, 107/1, 116, 996/2, 1115/5, 1184, 1207, 1210, 1214, 1118/1, 1115/9, 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/16, 1223, 83/1, 83/2, 1115/18, 1115/19, 1115/21, 102/2, 102/1, 1115/20, 1115/22, 1115/24, 96/5 v katastrálním území Smototely

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Smototely č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 93, č.p. 7, č.p. 53, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 60, č.p. 11, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 44, č.p. 98, č.p. 102 a č.p. 111, Smototely

účastníci kolaudačního řízení a k manipulačnímu řádu:

PIK Vítek s.r.o., IDDS: adhjpgi

sídlo: Kořenského č.p. 1025/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Obec Smototely, Smototely č.p. 21, 262 63 Kamýk nad Vltavou

dotčené správní orgány:

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

na vědomí:

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Ivan Dalík, IDDS: nbxmzn2

trvalý pobyt: K rovinám č.p. 544/15, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obec Smototely, IDDS: abra3r2

sídlo: Smototely č.p. 21, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Příloha: Koordinační situační výkres**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**