

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE SMOLOTELY Č. *****

(dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Zastupitelstvo obce Smolotely, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s § 188 odst. 3 stavebního zákona

svým usnesením č. ***** ze dne *****

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu obce Smolotely

(dále jen „změna“)

Textová část změny

Textovou část změny zpracoval projektant a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Textová část změny zpracovaná projektantem obsahuje:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území města
- C. Urbanistická koncepce
- D. Koncepce veřejné infrastruktury
- E. Koncepce uspořádání krajiny
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
- N. Údaje o územním plánu

Grafická část změny

Grafickou část změny zpracoval projektant a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část změny zpracovaná projektantem obsahuje:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Schéma | 1 : 50 000 |
| 2. Plán využití území | 1 : 5 000 |

Ode dne nabytí účinnosti změny se nepoužijí ta ustanovení obecně závazné vyhlášky obce Smolotely č. 1/2001, o závazných částech Územního plánu obce Smolotely, která jsou se změnou v rozporu.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění

Textovou část odůvodnění zpracoval projektant (část) a pořizovatel (část).

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území
- B. Údaje o splnění zadání
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- E. Vyhodnocení ZPF
- F. Vyhodnocení PUPFL

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

1/ Postup při pořízení změny

O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Smolotely dne 29. 04. 2010, usn. č. 23/2010.

Pořizovatelem změny byl Obecní úřad Smolotely, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (§ 24 stavebního zákona) byly zajištěny uzavřenou smlouvou s p. Vojtěchem Vavroukou, IČ 76641775.

V souladu s § 47 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zadání změny, který byl následně veřejně projednán. Zadání změny bylo schváleno dne 10. 08. 2010.

Dle schváleného zadání byl zpracován návrh změny, projektantem byl Ing. arch. Ivan Plicka, ČKA 00 256. V lednu 2011 bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny (§ 50 odst. 2 stavebního zákona), které se uskutečnilo dne 01. 02. 2011. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů (sousední obce žádnou připomínku neuplatnily).

Návrh změny byl následně ve smyslu § 51 stavebního zákona kladně posouzen krajským úřadem – stanovisko ze dne 24. 06. 2011.

Dle § 52 stavebního zákona bylo následně vedeno řízení o změně, jehož součástí bylo veřejné projednání dne *****.

Dále provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledku veřejného projednání (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur byl návrh změny předložen zastupitelstvu k vydání.

2/ Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

[dle § 53 odst. 5 písm. a) a odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou České republiky 20. 07. 2009, usn. č. 929. Navržené řešení není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Řešené území nezasahuje do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových ploch, specifických oblastí, nekoliduje s vymezenými koridory dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán velkého územního celku (ÚPNVÚC) okr. Příbram byl schválen zastupitelstvem Středočeského kraje dne 12.6.2002, usn. č. 1-9/2002/ZK. Změna není v kolizi s ÚPNVÚC.

Zásady územního rozvoje podle zákona č. 183/2006 Sb. nejsou dosud Krajským úřadem Středočeského kraje vydány.

3/ Vyhodnocení souladu změny s cíly a úkoly územního plánování

[dle § 53 odst. 5 písm. a) a odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Změna je koncipována v souladu s cíly územního plánování, tj. vytváří předpoklady pro výstavbu a zároveň udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

4/ Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

[dle § 53 odst. 5 písm. a) a odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Pořizovatel neshledal žádnou skutečnost, která by byla v rozporu s platnou legislativou a proto konstatuje, že změna je v souladu s požadavky stavebního zákona i příslušných prováděcích předpisů.

5/ Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledek řešení rozporů

[dle § 53 odst. 5 písm. a) a odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Změna byla projednána se všemi příslušnými dotčenými orgány stanovenými podle zvláštních právních předpisů a hájící zájmy dle těchto předpisů. V uplatněných stanoviscích nebyl zaznamenán rozpor. Lze konstatovat, že změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů.

V následující tabulce jsou stručně uvedeny požadavky dotčených orgánů (vč. řešení), které byly uplatněny ve stanoviscích při společném jednání o návrhu změny:

dopis ze dne	číslo jednací	uplatnil	stručné znění	vyhodnocení
17. 01. 2011	1669/2011/03100	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	Řešená území nezasahují do chráněných ložiskových území.	-
20. 01. 2011	HSKL 419-2/2011-PB	ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Příbram Školní ulice 70 P.O.BOX 62 261 95 Příbram VIII	Souhlasné stanovisko.	-
25. 01. 2011	15791/2011-MZE-130712	Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Příbram Poštovní 4 261 01 Příbram V - Zdaboř	Není zde zahájeno řízení o komplexní pozemkové úpravě – bez připomínek.	-
01. 02. 2011	1185-1/46 496-ÚP/2011-7103/44	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Hradební 12/772 P.O.BOX 3 110 15 Praha 1	Souhlasné stanovisko.	-
03. 02. 2011	022-12.1/11/20.103/PS	ČR - Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Středočeský kraj Legerova 49 120 00 Praha 2	Bez dalších připomínek za předpokladu respektování požadavků § 46, 68, 69, 87 zákona č. 458/2000 Sb.	Z tohoto stanoviska nevyplývají pro řešení změny žádné konkrétní požadavky. Jde o obecné konstatování právního předpisu - změna je pořízena v souladu s platnou legislativou.
03. 02. 2011	KHSSC 01275/2011	Krajská hygienická stanice Stč. kraje Územní pracoviště Příbram U nemocnice 85 261 01 Příbram I	Souhlasné stanovisko.	-
21. 02. 2011	006864/2011/KUSK-OŽP/Más	KÚ Stč. kraje Zborovská 11 150 21 Praha 5 (koordinované stanovisko)	1/ Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství: <u>zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u>	

12. 05. 2011	080868/2011/KUSK	změna koordinovaného stanoviska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bez připomínek. ▪ Významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí lokality (§ 45i) byl vyloučen ve fázi zadání. <p><u>zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Souhlas se zařazením lokalit A5, A12, A13, AS1, DH1, E2, VZ1 do ÚPO. ▪ Souhlas se zařazením lokality A14 do ÚPO s tím , že regulativ lokality bude následující: <p><i>Základní charakteristika lokality: území obytné. Doplňující funkční regulace: zemědělské hospodaření pro vlastní potřebu. Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemní objekty vč. zpevněných ploch): 10%, minimální zastoupení zeleně: 80%; max. výška nových objektů: 8 m od úrovně terénu v místě stavby. Lokalita je určena pro plnění funkce zahrady k sousednímu rodinnému domu (lok. A13) a k zemědělskému hospodaření pro vlastní potřebu, vyloučeny jsou nové stavby určené pro bydlení a provozovny obchodu a služeb.</i></p> <p><u>zákon č. 289/1995 Sb., o lesích</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Do území pro vodohospodářské plochy (DH1) jsou zahrnuty i PUPFL (0,0811 ha) – příslušným dotčeným orgánem je MěÚ Příbram. ▪ Upozornění, že umístění vodní plochy na hranici PUPFL ztíží, popř. znemožní, řádné obhospodařování lesa, čímž může dojít k narušení plnění funkcí lesa. ▪ O samotném odnětí PUPFL rozhodne příslušný orgán státní správy lesů, žádost o odnětí musí splňovat náležitosti dle vyhl. č. 77/1996 Sb. ▪ Lokality A12, A13, A14, DH1 – budou dotčeny pozemky do 50 m od okraje lesa – je potřeba souhlasu orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona). <p><u>zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí</u> Uvedeno samostatně v bodě 6/ textové části odůvodnění.</p> <p><u>zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bez připomínek. <p><u>zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bez připomínek. <p>2/ Stanovisko odboru dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bez připomínek. <p>3/ Stanovisko odboru kultury a památkové péče:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska je MěÚ Příbram. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Do této podoby byregulativ pro lokalitu 14 přepracován. ▪ Ze stanoviska dle zákona č. 289/2005 Sb. nevyplývá pro fázi pořizování změny žádný konkrétní požadavek.
22. 02. 2011	114/500/11 2637/ENV/11	Ministerstvo životního prostředí ČR Odbor výkonu státní správy I Úsek ochrany nerostného bohatství Kodaňská 1441/46 101 00 Praha 10	<p>V řešeném území se nevyskytuje žádné ložisko, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, poddolované území ani sesuvy – bez připomínek.</p> <p>Dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF je KÚ Stč. kraje. Pokud však požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha (BV2) je nutné postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 a požádat o vyjádření MŽP.</p>	-