

Obecní úřad Milín, stavební úřad  
11. května 27, Milín

Milín, dne: 21.3.2013

Č.j: 1596/2011  
Vyřizuje: Renata Melicharová  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173

OBEC SMOLOT	
Spis značka: 158 / 2013	
Došlo: 28 - 03 - 2013	
K vyřízení:	Pokyny:

## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání dodatečného povolení stavby: 3 x přístřešek na koně, přípravná, parkoviště a příjezdová cesta na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 517/3, 1164, 495, 213/13 a 410/9 v kat. území Smolotely, kterou podal **Karel Šmatlák** (nar. 18.7.1948), Dubno 77, 261 01 Příbram 1 zastupující stavebníka: **Ing. Eliška Sulcová** (nar. 22.7.1980), Ostrovní 1708/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha takto:

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona vydává

### dodatečné povolení

pro stavbu: **3 x přístřešek na koně, přípravná, parkoviště a příjezdová cesta** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 517/3, 1164, 495, 213/13 a 410/9 v kat. území Smolotely.

*Stavby jsou umístěny na pozemky, které jsou využívány jako pastviny - louky v nezastavěném území. Funkčně se jedná o areál s malou rodinnou farmou s bydlením vlastníka ve stávajícím domě. Areál "Hypocentra Párník" je "samota" bezprostředně nenavazující na zástavbu v obci.*

#### Stavba obsahuje:

*3x přístřešek pro koně, přípravná, parkoviště a příjezdová cesta související s provozem "Hypocentra Párník" přístřešky pro koně - jsou dřevěné, z jedné strany otevřené, umístěné na pozemcích dle potřeby pro chov koní, slouží pouze jako úkryt před nepříznivými klimatickými podmínkami a pro umístění krmiva*

*příprava - dřevěná stavba se sedlovou střechou, roz. 11 x 5,4 m, rozdělena na tři části, přívod vody a el. energie, bez vytápění*

*parkoviště - upravená plocha obdélníkového tvaru 10 x 14 m s možností parkování návštěvníků (max. 5 vozidel) - krátkodobé parkování v horizontu několika hodin, plocha parkovacího stání je řešena jako zpevněná se zaválcovaným vsypem šterkodrtě*

*příjezdová cesta - pro obslužnost pozemků s občasným využitím vlastníky pozemků, zpevněná, tvořená šterkovým válcovým vsypem, napojena na veřejnou komunikaci stávajícím vjezdem do areálu.*

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené ve řízení o dodatečném povolení stavby, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl. č. 324/90 Sb.) a technických zřízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

5. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu.
6. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.
7. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o její užívání; popř. o prodloužení termínu k dokončení.
8. Dodržet podmínky:

**MěÚ Příbram, odbor ŽP** ze dne 20. 3. 2012 pod č.j.: MeÚPB 14376/2012/OŽP/B

-před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 246 m<sup>3</sup>, která bude využita ke zúrodnění zbývajících částí pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaným kulturních vrstev půdy vedena řádná evidence (pracovní deník), v němž budou vedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti těchto zemin.

-ve smyslu ust. § 11 zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je trvalé odnětí zemědělské půdy podmíněno zaplacením odvodu. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím MěÚ Příbram v návaznosti na toto pravomocné rozhodnutí. Při výpočtech bude použit základní hodnotový ukazatel 5,01 a 6,79 Kč/m<sup>2</sup>, dle BPEJ 53211 bude použit koeficient 2 dle IV. Třídy ochrany ZPF a dle BPEJ 52911 bude použit koeficient 6 dle II. třídy ochrany ZPF.

-na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštního předpisu a ohlášení vlastníka, provede Katastrální úřad v Příbrami změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

**Povodí Vltavy, s. p. Praha** ze dne 2. 10. 2012 pod č.j.: 48016/2012-242/Má / SP-2012/12498

**ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 25. 1. 2012 pod č.j.: 0100024847.

9. Stavba bude dokončena **do 12 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna **odavatelem** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

*1. dokončení stavby.*

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě *kolaudačního souhlasu*.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Účastník řízení Obec Smolotely vznesl dne 27. 12. 2012 tuto námitku: cit.: „S *dodatečným povolením předmětné stavby, resp. souboru staveb, dle našeho názoru nelze souhlasit, neboť jsou v rozporu s ÚPO Smolotely. Pozemky dotčené touto stavbou jsou ÚPO vymezeny jako ZPF (pole/louky), tzn. Jsou určeny k zemědělskému hospodaření, nikoliv k realizaci staveb pro zemědělství*“.

Stavební úřad rozhodl o této námitce takto: **nevyhověno.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karel Šmatlák (nar. 18.7.1948), Dubno 77, 261 01 Příbram 1

Ing. Eliška Šulcová (nar. 22.7.1980), Ostrovní 1708/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha.

## Odůvodnění

Stavebník zahájil provádění předmětné stavby bez stavebního povolení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 14.12.2011 žádost o vydání dodatečného povolení stavby.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2012 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 11.1.2012 a následně dne 29. 1. 2013 bylo řízení přerušeno. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu.

Z důvodu úmrtí vlastníků sousedních pozemků bylo v průběhu řízení *upraveno doručování* formou veřejné vyhlášky pro vlastníky pozemku č. parc. 194/1 v k. ú. Smolotely.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby posoudil žádost o vydání dodatečného povolení stavby z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Rozhodnutí o námitce, kterou vznesl dne 27.12.2012 **Obec Smolotely**, Smolotely 21, 262 36 Smolotely, stavební úřad odůvodňuje takto:

Stavba se nachází na pozemcích mimo zastavěné území obce a dle § 18 odst. 5 stavebního zákona – cit.: "*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování...*" a dle odst. 6 "*Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání*".

Dle územního plánu Smolotely str. 11 cit.: „**Pole / louky – zemědělský půdní fond** (v grafické části – komplexní urbanistický návrh – označeno okrovou barvou / světle zelenou barvou): Přírodními plochami – zemědělským půdním fondem se rozumí část krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití“. Proto na základě výše uvedeného dle názoru a úsudku o stavbě, ke kterému stavební úřad dospěl, *není stavba v rozporu s územním plánem Smolotely ani se stavebním zákonem a*

stavební úřad rozhodl, že stavbu: **3 x přístřešek na koně, přípravná, parkoviště a příjezdová cesta** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 517/3, 1164, 495, 213/13 a 410/9 v kat. území Smolotely lze dodatečně povolit a vydal toto rozhodnutí.

Stavba je součástí „Hypocentra Párník“, které má sloužit k zajištění potřeb pro chované koně a provoz hypocentra – malá rodinná farma s trvalým bydlením vlastníka a uvedené pozemky budou i nadále zemědělsky využívány. Umísťování staveb dle územního plánu Smolotely ve vymezení **Pole / louky** i v rámci *nezastavěného území* není výslovně zakázáno.

Závazné stanovisko k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vydáno MěÚ Příbram, odbor ŽP ze dne 22. 3. 2012 pod č.j.: MeÚPB 15698/2012/OŽP/Bí, souhlas k zásahu do významného krajinného prvku les a potok ze dne 4. 4. 2012 pod č.j.: MeÚPB 12938/2012/OŽP/Wa, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy vydáno MěÚ Příbram, odbor ŽP dne 20. 3. 2012 pod č.j.: MěÚPB 14376/2012/OŽP/B a závazné stanovisko ke změně využití území – změna druhu nově vzniklého pozemku vydáno MěÚ Příbram, odbor ŽP dne 12. 3. 2013 pod č.j.: MeÚPB 15309/2013/OŽP/Bí a vypracován nový GP č. 281-20/2013.

Závazné stanovisko KHS Příbram vydáno dne 14. 12. 2012 pod č.j.: KHSSC 61777/2012 a KVS Benešov dne 2. 4. 2012 pod č.j.: SVS/WS75/2012-KVSS.

Pracovníci stavebního úřadu v průběhu řízení provedli několikrát pochůzku na uvedených pozemcích a to už v rámci řízení o odstranění nepovolených staveb (*kteřé je v současné době přerušeno a vedeno pod č.j.: 1419/2011*) a i dokončení kolaudačního řízení stávajícího rodinného domu Hypocentra, se stávajícím stavem se podrobně seznámili a proto, Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce a.s., MOTOWIN s.r.o., Obec Smolotely, Povodí Vltavy, s.p., Karel Šmatlák, Ing. Martin Šulc, Ing. Eliška Šulcová, Irena Šulcová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vlastníci pozemku č. parc. 194/1 v k. ú. Smolotely.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Ve stavebních pracích na stavbě nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

*otisk úředního razítka*

Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

**Rozdělovník****Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín  
 MOTOWIN s.r.o., Klášterní 465, 470 01 Česká Lípa 1  
 Obec Smolotely, Smolotely 21, 262 36 Smolotely  
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha - Smíchov, 150 24 Praha  
 Karel Šmatlák, Dubno 77, 261 01 Příbram I  
 Ing. Martin Šulc, Ostrovní 1708/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha  
 Ing. Eliška Šulcová, Ostrovní 1708/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha, *prostřednictvím*  
*zástupce: Karel Šmatlák, Dubno 77, 261 01 Příbram I*  
 Irena Šulcová, Ostrovní 1708/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00  
 Praha 28

**Doručení veřejnou vyhláškou pro vlastníky pozemku č. parc. 194/1 v k. ú. Smolotely****Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí**

Obecní úřad Smolotely, 262 63 Kamýk nad Vltavou

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Krajská hygienická stanice, pracoviště Příbram, U nemocnice 85, 261 01 Příbram I  
 Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, Benešov, 256 01 Benešov  
 Městský úřad Příbram, odbor ŽP, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

**spis**

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. i) sazebníku 3000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 22.1.2013.

**Přílohy**

pro stavebníka a obecní úřad (po právní moci)

- ověřená dokumentace
- štítek stavba povolena

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... 10. 4. 2013

Datum sejmutí: ..... 26. 4. 2013

.....  
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
 Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
 262 36 SMOLOTELY  
 okr. Příbram

.....  
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
 Razítko:

V elektronické podobě 10. 4. 2013  
zveřejněno od: .....V elektronické podobě 26. 4. 2013  
zveřejněno do: .....

.....  
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
 zveřejnění  
 Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
 262 36 SMOLOTELY  
 okr. Příbram

.....  
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
 zveřejnění  
 Razítko: