

Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j.: 1597/2011
Vyřizuje: Renata Melicharová
E-mail: sumilin@volny.cz
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 23.1.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA PRO VLASTNÍKY POZEMKU Č. PARC. 194/1 V K. Ú. SMOLOTELY

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání dodatečného povolení stavby: Zemní kabelový rozvod el. energie ze stávajícího pilíře ke studním na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 434/4, 426/5, 495, 1199/1, 1165, 423/2, 213/13, 426/1, 426/3 a 426/2 v kat. území Smolotely, kterou podal **Karel Šmatlák** (nar. 18.7.1948), Dubno 77, 261 01 Příbram 1 takto:

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona vydává

dodatečné povolení

pro stavbu: **Zemní kabelový rozvod el. energie ze stávajícího pilíře ke studním** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 434/4, 426/5, 495, 1199/1, 1165, 423/2, 213/13, 426/1, 426/3 a 426/2 v kat. území Smolotely.

Popis stavby:

Rozvod el. energie je napojen v hlavní rozvodné skříní areálu a to dvěma hlavními větvemi – 1. větev je přívod do přípravný, ke studni na pozemku č. parc. 213/13, napáječe na č. parc. 423/2 a do přístřešku, - 2. větev je přívod pro studnu a napáječku na pozemku č. parc. 495 a napáječku na č. parc. 434/4.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl.č. 324/90 Sb.) a technických zřízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu.
6. Dodržet podmínky:
ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25. 1. 2012 pod č.j.: 0100024847
Povodí Vltavy s.p. Praha ze dne 2. 10. 2012 pod č.j.: 48016/2012-242/Má / SP-2012/12498
7. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.
8. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o její užívání; popř. o prodloužení termínu k dokončení.
9. Stavba bude dokončena **do 12 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna **dodavatelem** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních

prací.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastník řízení **Obec Smolotely** vznesl dne 27.12.2012 tuto námitku: *se stavbou nelze souhlasit, neboť jsou v rozporu s ÚPO Smolotely. Pozemky dotčené stavbou jsou ÚPO vymezeny jako ZPF (pole/louky), tzn. jsou určeny k zemědělskému hospodaření, nikoliv k realizaci staveb pro zemědělství.*

Stavební úřad rozhodl o této námitce takto: **nevyhověno.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karel Šmatlák (nar. 18.7.1948), Dubno 77, 261 01 Příbram 1

Ing. Eliška Šulcová (nar. 22.7.1980), Ostrovní 1708/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha.

Odůvodnění

Stavebník zahájil provádění předmětné stavby bez stavebního povolení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 14.12.2011 žádost o vydání dodatečného povolení stavby. Usnesením ze dne 11. 1. 2012 bylo řízení přerušeno do doby doložení dokladů nutných k řádnému posouzení žádosti a pokračování v řízení. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2012 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby posoudil žádost o vydání dodatečného povolení stavby z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Rozhodnutí o námitce, kterou vznesla dne 27.12.2012 **Obec Smolotely**, Smolotely 21, 262 36 Smolotely, stavební úřad odůvodňuje takto:

Stavba se nachází na pozemcích mimo zastavěné území obce a dle § 18 odst. 5 stavebního zákona – cit.: *"V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování..."* a dle odst. 6 *"Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání"*.

Dle územního plánu Smolotely str. 11 cit.: *„Pole / louky – zemědělský půdní fond (v grafické části – komplexní urbanistický návrh – označeno okrovou barvou / světle zelenou barvou): Přírodními plochami – zemědělským půdním fondem se rozumí část krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití“*. Proto na základě výše uvedeného není stavba v rozporu s územním plánem Smolotely ani se stavebním zákonem a stavební úřad rozhodl, že stavbu: Zemní kabelový rozvod el. energie ze stávajícího pilíře ke studnám na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 434/4, 426/5, 495, 1199/1, 1165, 423/2, 213/13, 426/1, 426/3 a 426/2 v kat. území Smolotely lze dodatečně povolit a vydal toto rozhodnutí. Stavba je součástí *„Hypocentra Párník“*, které má sloužit k zajištění potřeb pro chované koně a provoz hypocentra – malá rodinná farma s trvalým bydlením vlastníka a uvedené pozemky budou i nadále zemědělsky využívány.

Závazné stanovisko k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vydáno MěÚ Příbram, odbor ŽP ze dne 22. 3. 2012 pod č.j.: MeÚPB 15698/2012/OŽP/Bí a souhlas k zásahu do významného krajinného prvku les a potok ze dne 4. 4. 2012 pod č.j.: MeUPB 12938/2012/OŽP/Wa.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce a.s., Jan Hůla, Josefa Hůlová, Josef Jan Kohn, František Mikula, Ladislav Mikula, MOTOWIN s.r.o., Obec Smolotely, Povodí Vltavy, státní podnik, Vlastimil Řehka, Karel Šmatlák, Ing. Martin Šulc, Ing. Eliška Šulcová, Irena Šulcová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Ve stavebních pracích na stavbě nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Renata Melicharová
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10.2.2013

Datum sejmutí:

Bránil

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

OBEČNÍ ÚŘAD
262 36 SMOLOTEL
okr. Příbram 13

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: 10.2.2013

zveřejněno do:

Janek

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

¹
OBEČNÍ ÚŘAD
262 36 SMOLOTELY
okr. Příbram

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Smolotely, 262 63 Kamýk nad Vltavou

s p i s