

Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j: 212/2011
Vyřizuje: Renata Melicharová
E-mail: sumilin@volny.cz
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 18.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba rodinného domu, včetně žumpy, studny, vodovod. přípojky a instalačního přívodu el. energie na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 776/16 v kat. území Smolotely a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: novostavba rodinného domu, včetně žumpy, vodovod. přípojky a instalačního přívodu el. energie, kterou podal **Štěpán Šedivý** (nar. 7.4.1985), Smolotely 127, 262 63 Kamýk nad Vltavou a **Dana Hrušková**, (nar. 24. 2. 1986) Třemšínská 747, 262 42 Rožmitál p. Tř. a takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba rodinného domu, včetně žumpy, studny, vodovod. přípojky a instalačního přívodu el. energie** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 776/16 v kat. území Smolotely.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba RD o zastavěné ploše 162m² bude umístěna na pozemku(cích) parc. č. 776/16 v kat. území Smolotely a to ve vzdálenosti 10 m od parc. č. 766/15 a 9,50 m od č. parc. 766/17.
2. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Štěpán Šedivý (nar. 7.4.1985), Smolotely 127, 262 63 Kamýk nad Vltavou
Dana Hrušková, (nar. 24. 2. 1986) Třemšínská 747, 262 42 Rožmitál p. Tř.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **novostavba rodinného domu, včetně žumpy, vodovod. přípojky a instalačního přívodu el. energie** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl.č. 324/90 Sb.) a technických zřízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Dodržet podmínky ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 29. 10. 2010 a 22. 2. 2011.
6. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.
7. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 39 m³, která bude využita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezpevném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
8. Ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb. , kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy vedena řádná evidence (pracovní deník), v němž budou vedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti těchto zemin.
9. Ve smyslu ust. § 11 odst. 6 zákona se odvoody nepředepisují.
10. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštního předpisu a ohlášení vlastníka, provede Katastrální úřad v Příbrami změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí s tím, že zbývající část pozemku bude převedena do kultury zahrada.
11. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o její užívání; popř. o prodloužení termínu k dokončení.
13. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Obecní úřad Mílín, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *správnost vytýčení prostorové polohy stavby;*
2. *provedení nosných konstrukcí;*
3. *provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu;*
4. *dokončená stavba.*

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.