

Obecní úřad Milín, stavební úřad  
11. května 27, Milín

Č.j: 1810/2010  
Vyřizuje: Milan Zoubek  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 28.3.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: bioplynová stanice Smolotely na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 156 (zastavěná plocha a nádvoří), 157 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 134/1 (ostatní plocha), 164/7 a 164/8 v kat. území Smolotely, kterou podal **ZOD 11. květen a.s.** (IČ - 00108120), Milín 136, 262 31 Milín takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **bioplynová stanice Smolotely** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 156 (zastavěná plocha a nádvoří), 157 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 134/1 (ostatní plocha), 164/7 a 164/8 v kat. území Smolotely.

*Bioplynová stanice je navržena uvnitř stávajícího zemědělského areálu, který je umístěn na severozápadním okraji obce Smolotely. Příjezd bude zajištěn po betonových komunikacích, které budou napojeny na stávající vnitroareálové, plocha výdejního a příjmového místa bude provedena z materiálu znemožňujícího proniknutí kontaminovaných vod do okolí. Kontaminované dešťové vody z této plochy a ze silážních žlabů budou svedeny do sběrné jímky a čerpány do fermentorů nebo koncového skladu. Rozvody NN a vody napojeny na vnitroareálové rozvody. Vyrobená el. energie bude distribuována do sítě.*

Stavba bude obsahovat:

Stavební objekty:

SO 01 Budova kogenerace

SO 02 Koncový sklad

SO 03 Fermentory a servisní sklep

SO 04 Venkovní kanalizace dešťová

SO 05 Venkovní vodovod

SO 06 Sklad bioplynu

SO 07 Zpevněné plochy

SO 08 Silážní žlab

SO 09 Elektročást

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku(cích) stavební parcely parcelní číslo 153 (zastavěná plocha a nádvoří) 156 (zastavěná plocha a nádvoří), 157 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 134/

(ostatní plocha), 164/7 a 164/8 v kat. území Smolotely dle zakreslení v situaci, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec.

2. Nutno předem zajistit vytyčení podzemních a nadzemních sítí a projednat případné křížení a práci v jejich ochranných pásmech se správci těchto sítí.

3. Nutno dodržet podmínky:

**MěÚ Příbram odbor koncepce a rozvoje města** ze dne 25.10.2010 pod č.j.MeUPB 66352/2010/OKRM/JJ – před zahájením provozu požadujeme předložit ke schválení havarijný plán dle §39 zákona o vodách.

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram** ze dne 2.11.2010 č.j. HSKL-36-305/2010-PB

- v dalším stupni PD bude PBR (požárně bezpečnostní řešení) vypočtena odstupová vzdálenost – požárně nebezpečný prostor od nejbližšího stávajícího objektu (kravín) směrem k nově navrhovaným objektům.
- požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace.

**Povodí Vltavy s.p.** ze dne 27.10.2010 pod č.j.51634/2010-242-Gá

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** č.j.123292/10

**Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství** ze dne 12.11.2010 č.j.144493/2010/KUSK/OŽP/ŠE

- závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**SYRAKUS, o.s.** -(sdružení pro záchranu archeologických a historických památek) ze dne 6.12.2010.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále "správní řád"):

ZOD 11. květen a.s. (IČ - 00108120), Milín 136, 262 31 Milín.

## Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 7.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.2.2011 v 10.00 hod. s místem jednání na stavebním úřadě v Milíně. Vzhledem k tomu, že oznámení o zahájení řízení nebylo doručeno OÚ Smolotely, bylo dne 3.1.2011 změněno původní datum řízení na 15.2.2011 na stejnou hodinu a místo konání.

Dne 14.2.2011 pod č.j. 162/2011 obdržel stavební úřad připomínku – námitku od občanského sdružení „Za ekologické Smolotely“ T.G. Masaryka 143, 261 01 Příbram (registrace provedena dne 10.11.2010 pod č.j. VS /1-1/81 928/10-R , IČO 228 49 114 u ministerstva vnitra) ohledně nesplnění povinnosti žadatele o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „bioplynová stanice Smolotely“ § 87 odst.2) stavebního zákona. Žadatel (ZOD 11.květen a.s. Milín) nezajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšeno na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Přílohou připomínky – námítky je fotodokumentace pořízená na všech veřejně přístupných místech budoucí stavby a pozemků na nichž se má záměr uskutečnit, která potvrzuje její oprávněnost. Žadatel neprokázal splnění požadovaného dle § 87 odst.2) a proto stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání opatřením ze dne 15.2.2011 na den 18.3.2011 s místem konání na stavebním úřadě v Milíně – veřejná vyhláška.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.