

# Obecní úřad Smolotely

262 36 Smolotely 21, e-mail: [ou-smolotely@volny.cz](mailto:ou-smolotely@volny.cz), IČ: 243302

ČÍSLO JEDNACÍ: ÚP- zč. 2/2011  
VYŘIZUJE: Vaverka  
TEL.: 723 777 000  
E-MAIL: vo.va@centrum.cz  
DATUM: 30. 09. 2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Smolotely

### 1/ OZNAMUJE

v souladu s § 25 a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že Zastupitelstvo obce Smolotely dne 29. 09. 2011 usn. č. 7/2011 vydalo Změnu č. 2 Územního plánu obce Smolotely (dále jen změna). Do změny může každý nahlédnout na obecním úřadu Smolotely. Změna nabude účinnosti patnáctým dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky, tzn. dne 15. 10. 2011.

### 2/ ZVEŘEJŇUJE

v souladu s § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, usnesení Zastupitelstva obce Smolotely č. 7/2011 ze dne 29. 09. 2011, kterým vydalo Změnu č. 2 Územního plánu obce Smolotely. Součástí tohoto usnesení je zdůvodnění, jak byly zohledněny podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Alois Bučil  
starosta obce



Vyvěšeno: .....

30. 09. 2011



**OBECNÍ ÚŘAD**  
262 36 SMOLOTELY  
okr. Příbram

Sejmuto: .....

Usnesení Zastupitelstva obce Smolotely č. 7/2011 ze dne 29. 09. 2011:

Zastupitelstvo obce Smolotely

I/

ber e n a v ě d o m í

informaci určeného zastupitele o postupu při pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Smolotely

II/

k o n s t a t u j e

v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že Změna č. 2 Územního plánu obce Smolotely není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena Vládou České republiky 20. 07. 2009, usn. č. 929,

Územním plánem velkého územního celku okresu Příbram, který byl schválen zastupitelstvem Středočeského kraje dne 12.6.2002, usn. č. 1-9/2002/ZK, uplatněnými stanovisky dotčených orgánů

III/

z o h l e d ň u j e

podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí tak, jak je uvedeno v bodě 6/ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Smolotely \*\*\*

IV/

k o n s t a t u j e

v souladu s § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, v platném znění, že v rámci řízení o Změně č. 2 Územního plánu obce Smolotely nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka

V/

v y d á v á

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s § 188 odst. 3 stavebního zákona, Změnu č. 2 Územního plánu obce Smolotely

---

\*\*\* bod 6/ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Smolotely:

**6/ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*[dle § 53 odst. 5 písm. b), c) stavebního zákona]*

Ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu, tzn. Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Stč. kraje, které bylo uplatněno v rámci projednávání návrhu zadání změny (stanovisko čj. 096164/2010/KUSK-OŽP/Más ze dne 09. 07. 2010), byl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

V souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona tedy bylo v zadání požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Toto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a bylo součástí návrhu změny. Zpracovatelem byl Ing. Jan Dřevíkovský, osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2556/381/OPV/93.

Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí stanovisko – dle § 10g, § 10i § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. Jde o stanovisko čj. 006864/2011/KUSK-OŽP/Más ze dne 21. 02. 2011, které bylo dále změněno stanoviskem čj. 080868/2011/KUSK ze dne 12. 05. 2011.

Informace o tom, jak bylo stanovisko respektováno je uvedena v následující tabulce:

stručné znění	ŘEŠENÍ
V souladu s usn. Rady Stč. kraje č. 033-40/2010/RK ze dne 08. 11. 2010 dodržovat koeficient zeleně v navrhovaném zemědělském a zámeckém areálu v min. hodnotě 30 – 40 % (3/4 vzrostlá zeleň, 1/3 zbývající zeleň) s přihlédnutím ke specifikám areálu, pokud regulativ není stanovený v územně plánovací dokumentaci. Při umisťování zástavby na vysoce bonitních půdách se doporučuje vyšší koeficient zeleně než je 40 %.	Nezohledněno - u lokality AS1 se změnou neumisťuje zástavba, ani nevymezuje nová plocha pro zástavbu – předmětem změny je přidání obytné funkce do funkční náplně stávající lokality. Dále se jedná o vysoce specifickou lokalitu - areál zámku (zámek a zámecký park) je nemovitou kulturní památkou, kde mj. režim výsadby zeleně podléhá projednání s orgánem státní památkové péče. Mimoto stávající procento zeleně v celém areálu s dostatečnou rezervou převyšuje 40 %.
Dodržovat regulativy stanovené ÚPO (vč. % zastavěnosti)	Tato povinnost sama o sobě vyplývá ze stavebního zákona (§ 43 odst. 5)
Posoudit konkrétní záměry pro lokality A14 a DH1 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. (EIA)	Netýká se přímo pořizování změny, ale až navazujících správních řízení. Nicméně tento požadavek je regulativech lokalit A14 a DH1 explicitně uveden.
Lokalita A14 – bude zpracováno posouzení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody.	Tento požadavek zpracován do regulativů lokality – pro fázi přípravy a povolování realizace konkrétního záměru.
Lokalita DH1 – bude zpracováno biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody se zaměřením na stávající ÚSES a výskyt raka říčního. Rybník potom realizovat a provozovat v souladu s opatřeními vyplývajícími z tohoto biologického hodnocení.	Tento požadavek zpracován do regulativů lokality – pro fázi přípravy a povolování realizace konkrétního záměru.
Lokalita DH1 – neprovádět intenzivní rybochovné hospodaření	Zpracováno do regulativů lokality.
Při odvádění dešťových vod bude v maximální možné míře preferováno jejich zasakování přímo na pozemku.	Do změny zpracováno.
V toku pod lokalitou DH1 (Stěžovský rybník) nesmí dojít ke zhoršení kvality vody.	Zpracováno do regulativů lokality DH1.
Nezastavěné části pozemků (zahrady) budou situovány do volné krajiny.	Do změny zpracováno.
Používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a dřevin pro výsadbu veřejné a krajinné zeleně.	Do změny zpracováno.
Lokalita E2 – bude-li prokázán negativní hlukový efekt na sousedící bytovou zástavbu, budou zde realizována protihluková opatření. V každém případě zde bude realizována ochranná izolační zeleň	Do změny zpracováno.
Lokalita AS1 – bude-li zde prokázán negativní hlukový efekt ze stávajícího zemědělského areálu, budou zde realizována protihluková opatření. V každém případě zde bude realizována ochranná izolační zeleň	Do změny zpracováno.